

MAPA DE ACABAMENTOS, SISTEMAS E EQUIPAMENTOS

1. Caracterização da obra

Edifício de Habitação Colectiva, composto por 5 pisos e 2 blocos de 13 apartamentos:

- Cave comum destinado a estacionamento, com 14 garagens privativas
- Rés do Chão, 1º e 2º andar, e piso recuado destinado a habitação
- Logradouro para áreas de lazer
- O bloco 1 do edifício contempla 7 fracções, 1 T5, 2 T3 e 4 T2, distribuídos da seguinte forma:
 - ✓ Piso Rés do chão: T5
 - ✓ Piso 1º Andar: T2 e T3
 - ✓ Piso 2º Andar: T2 e T3
 - ✓ Piso recuado: 2T2
- O bloco 2 do edifício contempla 6 fracções, 1 T5, 1 T6, 1T3 e 3 T2, distribuídos da seguinte forma:
 - ✓ Piso Rés do chão: T5
 - ✓ Piso 1º Andar: T6
 - ✓ Piso 2º Andar: T2 e T3
 - ✓ Piso recuado: 2T2

2. Local de Obra

Rua Eça de Queiróz, Lote 90, lugar de Praia da Costa Nova, freguesia de Gafanha da Encarnação, concelho de Ílhavo.

3. Dono de Obra

Fernando Oliveira Lopes

4. Tipo de operação urbanística

Licenciamento de um edifício habitação colectiva.

5. Envolvente exterior: Sistemas Construtivos e Acabamentos.

- Fachadas Exteriores:
 - Paredes exteriores: Parede simples de bloco térmicoacústico com sistema de isolamento aplicado pelo exterior de 6 cm de poliestireno expandido, revestido com lamina **MARGRES linea Slabstone**, natural rectificado.
 - Porta envidraçada de entrada ao bloco de apartamentos, em caixilharia de Alumínio sistema **ST SOSOARES**, 25 Mícrons, cor champagne 01, com fechadura de segurança 3 pontos com trinco elétrico.

OBSERVAÇÕES: Ao promotor reserva-se o direito de proceder a qualquer alteração que entenda necessária ou conveniente, principalmente no que diz respeito a materiais, técnicas de execução, equipamentos ou sistemas na habitação, desde que tal alteração assegure os mesmos padrões de conforto, segurança e eficácia.

- Caixilharia de alumínio **SOSOARES**, com 25 Microns, com corte térmico e vidro duplo, cor champagne 01.
- Sistema de protecção solar de persianas de régua metálicas com motor eléctrico (vulgarmente designado Estores eléctricos).
- Varandas, em configuração “ondas”, com tectos e testas pintados.
- Sistema de guarda-corpos nas varandas **SOSOARES**, sistema AV 11, de alumínio, cor champagne 01 e vidro laminado.
- Pavimento de terraço e varandas, em grés porcelanico **MARGRES serie hybrid**, 60x60 cm.
- Cobertura, revestida com telha cerâmica plana.
- Portão de acesso ao estacionamento, em alumínio pintado a cor champagne 01, com automatismo.
- Portão de vedação de correr, com automatismo, em alumínio cor champagne 01.
- Pavimento de acesso ao piso de estacionamento calçada a portuguesa, com cubos de granito 9x9 cm.

6. Envolvente interior - Zonas comuns. Generalidades, sistemas e equipamentos:

- Piso de estacionamento:
 - Tectos e paredes pintados,
 - Pavimento em betão polido
 - Garagens fechadas, com portões automáticos.
 - Infraestrutura de carregamento para veículo eléctrico, em cada garagem.
- Zonas comuns aos fogos habitacionais.
 - Hall entrada:
 - Zona técnica, revestida com painéis em termolaminado na cor castanho, com portas acessíveis à localização das caixas de contadores.
 - Paredes revestidas com **MARGRES KERLITE BUXY CORAIL BLANC**, em toda a sua altura. Junto a escadas de acesso a cave será colocado perfis verticais em alumínio (secação quadrada 4x4cm), na cor champagne 01. Estes perfis prolongam-se nas costas da parede do elevador, fazendo efeito de onda.
 - Hall de distribuição dos pisos:
 - Paredes revestidas com **MARGRES KERLITE BUXY CORAIL BLANC**.
 - Tectos pintados a cor branca.
 - Pavimentos das zonas comuns, com excepção da cave, revestidos com Grés Porcelânico Técnico Toda a Massa, **MARGRÉS SÉRIE TIME**, 60x60 cm.
 - Elevador schindler.
 - Sistema vídeo porteiro.

OBSERVAÇÕES: Ao promotor reserva-se o direito de proceder a qualquer alteração que entenda necessária ou conveniente, principalmente no que diz respeito a materiais, técnicas de execução, equipamentos ou sistemas na habitação, desde que tal alteração assegure os mesmos padrões de conforto, segurança e eficácia.

- Caixa de escadas com paredes e tectos pintados na cor branco, degraus e patamares em mármore, com rodapé. Guarda-corpos em vidro laminado.
- **Apartamentos. Generalidades, sistemas e equipamentos:**
 - Paredes interiores em alvenaria de tijolo, rebocadas e pintadas a cor branco.
 - Tectos em gesso cartonado, pintados a cor branco, com focus leds embutidos.
 - Pavimento sistema de encaixe flutuante 9mm, **WICANDERS wood Start Lvt Polar Nature Oak**, em todos compartimentos interiores, com excepção de instalações sanitárias.
 - Portas de entrada do apartamento de segurança **DIERRE compact sparta 5**, com 12 pontos de fecho, duplo acabamento, pelo exterior na cor carvalho e pelo interior na cor branco.
 - Portas interiores, lacadas a cor branca.
 - Armários e Roupeiros embutidos, lacados a cor branco.
 - Rodapés em madeira lacada a cor branca.
 - Sistema de aspiração central
 - Sistema de domótica, para controlo de iluminação e protecções solares exteriores
 - Sistema de alarme de intrusão
 - Sistema de aquecimento e arrefecimento, por ventiloconvectores a água nos principais compartimentos, ligados a unidade de bomba de calor **DAIKIN**, instalada na zona técnica. Nas instalações sanitárias o aquecimento é feito através de toalheiros.
 - Equipamento de aquecimento de águas sanitária: bomba de calor com depósito acoplado **DAIKIN**.
- Interior dos apartamentos:
 - Salas:
 - Paredes rebocadas e pintadas a cor branco.
 - Revestimento de pavimento flutuante **WICANDERS wood Start Lvt Polar Nature Oak**
 - Cozinhas:
 - Mobiliário de Cozinhas lacado na cor bege.
 - Tampo de cozinhas em **DECKTON ENTZO** de 2cm de espessura e forras de parede (backsplash) de 8 mm de espessura. Inclui aplicação de lava-loiça **TEKA** integrado e torneira de cozinha **Grohe Eurosmart Cosmopolitan** alta com chuveiro.
 - Tecto falso hidrofugado pintado a branco.

- Revestimento de pavimento flutuante **WICANDERS wood Start Lvt Polar Nature Oak**
- Paredes de cozinhas, rebocadas e pintadas a cor branco, ou revestidas com revestimento de **MARGRES – KERLITE LINEA TIME2**.
- Instalações sanitárias
 - Sistema de extracção mecânica
 - Revestimentos de paredes e pavimentos possíveis:
 - **MARGRES DELIGHT CALACATTA GOLD_60x120 cm**
 - **MARGRES Slimtech Calacatta Emerald_60x120 cm**
 - **LOVE TILES Precious Calacatta cinza_79X79 cm**
 - Tecto falso hidrofugado pintado a branco.
 - Loijas sanitárias Sanindusa, série **SANIBOLD**, com deposito embutido, cor branca. Umas das instalações sanitárias, dos apartamentos de tipologia T3, contempla série **URB.Y PLUS**, com deposito saliente.
 - Base de duche **ASD Planstone Pedra**.
 - Móvel **CTESI** com lavatório
 - Espelho auto desembaciante e com sistema touch on/off com iluminação.
 - Torneiras de lavatórios Grohe lineare new monocomando
 - Torneira de base de duche **Grohe**
- Quartos
 - Paredes rebocadas e pintadas a cor branco.
 - Tecto falso rebocado e pintado a cor branco.
 - Piso revestido em Pavimento flutuante **WICANDERS wood Start Lvt Polar Nature Oak**.
 - Roupeiros embutidos, em madeira lacado a cor branco.
- Corredores/Hall de distribuição
 - Paredes rebocadas e pintadas a cor branco.
 - Tecto falso rebocado e pintado a cor branco.
 - Piso revestido em Pavimento flutuante **WICANDERS wood Start Lvt Polar Nature Oak**.
 - Nos casos em que se verifique, roupeiros embutidos, em madeira lacado a cor branco.